

**Business Plan**  
113 kWc en Autoconsommation

**Indicateurs**

<b>Rendements</b>	
IRI projet 20 ans	4,71 %
IRI actionnaire 20 ans	16,90 %

**Caractéristiques**

<b>Parc</b>	
Préfinance	111
Loyer EHPAD (EUR)	11000
PSO net produit (kWh/kWc)	
TAC	
Production autoconsommée (MWh)	
Surplus (MWh)	
Dégradation annuelle (%)	

<b>Vente électricité</b>	
Tarif gain (EUR/MWh autoconsommé)	
Tarif vente (EUR/MWh) du surplus	
Prime gestion (EUR/MWh)	
Bonus participatif (EUR/MWh)	
Indépendance tarif (%)	0,00 %
Durée OA	

<b>Coûts d'exploitation</b>		TOTAL (EUR/an)
Énergie & Maintenance (EUR/kWh)		-4
ENEDIS et TELECOM (EUR)		-400
Loyer SC (EUR)		800
Loyer initial (EUR)		0
Assurance % CAPEX	0,20 %	520
IFER (EUR/MWc)	3,300	
CSPE (FCTE) (c/MWh)	22,1	
TURPE (c/MWh)	634,4	
TF après abattement (%)	0,00 %	
TF après abattement (%)	0,00 %	
Inflation (%)	3,00 %	
CVAE (%)	0,30 %	1 725
IS (%)	25,00 %	

14000  
180000  
IFER si install > 100 kVA  
Seulement les composantes CG et CS

<b>Coûts d'investissement</b>		TOTAL (EUR)
Fourniture Panneaux (EUR/Wc)	0,40	45 280
Fourniture Onduleurs (EUR/Wc)	0,11	12 452
Fourniture Câble (EUR/Wc)	0,08	9 024
Fourniture Structure (EUR/Wc)	0,09	10 188
Pose (EUR/Wc)	0,14	18 112
Divers (Contrôle, Assurances, géométrie et notaire + divers et aléas) (EUR)	3 900,00	3 500
Développement & Montage projet (EUR)	3 000	1 500
Raccordement (EUR)	5 000,00	5 000
Soluite	0,00	0
<b>TOTAL</b>		<b>105 088</b>
part éligible au dégrèvement (%)		100 %
Taux dégrèvement		-2,25

hypothèse panneaux standards mais Tier 1\*

hypothèse travaux sur toiture rénovée en bac acier avec charpente ok

0,93

<b>Endettement</b>	
Seaming (%)	80 %
Préfin (months)	30
Taux global (%)	2,05

% du CA

Compte d'exploitation (EUR)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Chiffre d'affaire total</b>	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000	11 000
Loyer EHPAD (EUR)	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
Production (MWh) x 1150 kWh																					
Prix de l'énergie																					
Production (MWh) x -1150 kWh																					
Prix de l'énergie																					
<b>Charges d'exploitation</b>	-1 725	-1 753	-1 782	-1 811	-1 842	-1 873	-1 905	-1 938	-1 972	-2 007	-2 044	-2 081	-2 119	-2 159	-2 200	-2 242	-2 285	-2 330	-2 375	-2 423	
Exploitation et maintenance	-400	-412	-424	-437	-450	-464	-478	-492	-507	-522	-538	-554	-570	-587	-605	-623	-642	-661	-681	-701	
Énergie et Télécom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Loyer	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	
Loyer initial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Assurance	-525	-541	-557	-574	-591	-609	-627	-646	-666	-686	-706	-727	-749	-772	-795	-819	-843	-868	-895	-921	
<b>Montant des impôts et taxes hors IS</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
CEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IFER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>EBITDA</b>	9 275	9 247	9 218	9 189	9 158	9 127	9 095	9 062	9 028	8 993	8 958	8 923	8 888	8 853	8 818	8 783	8 748	8 713	8 678	8 643	
<b>Amortissement total</b>	-11 822	-10 492	-9 212	-8 264	-7 325	-6 509	-5 777	-5 127	-4 550	-4 039	-3 584	-3 181	-2 827	-2 522	-2 265	-2 046	-1 864	-1 718	-1 606	-1 523	
Amortissement linéaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Amortissement dégressif	-11822	-10492	-9212	-8264	-7325	-6509	-5777	-5127	-4550	-4039	-3584	-3181	-2827	-2522	-2265	-2046	-1864	-1718	-1606	-1523	
<b>EBIT</b>	-2 548	-1 246	-94	924	1 824	2 618	3 318	3 935	4 477	4 954	5 372	5 738	6 054	6 320	6 546	6 732	6 880	6 998	7 087	7 148	
Résultat reporté	-2 548	-1 246	-94	924	1 824	2 618	3 318	3 935	4 477	4 954	5 372	5 738	6 054	6 320	6 546	6 732	6 880	6 998	7 087	7 148	
Montant de l'impôt sur les sociétés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>RN sans effet de levier</b>	-2 548	-1 246	-94	924	1 824	2 618	3 318	3 935	4 477	4 954	5 372	5 738	6 054	6 320	6 546	6 732	6 880	6 998	7 087	7 148	
<b>CRD début de période</b>	84 070	80 630	77 081	73 481	69 809	66 064	62 244	58 347	54 373	50 319	46 184	41 966	37 644	33 276	28 800	24 234	19 577	14 827	9 982	5 041	
Mensualité	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	-5 141	
Dont intérêt	-1 681	-1 612	-1 542	-1 470	-1 396	-1 321	-1 245	-1 167	-1 087	-1 006	-924	-839	-753	-666	-576	-485	-392	-297	-200	-101	
Dont capital	-3 460	-3 529	-3 600	-3 672	-3 745	-3 820	-3 897	-3 975	-4 054	-4 135	-4 218	-4 302	-4 388	-4 476	-4 565	-4 657	-4 750	-4 845	-4 942	-5 041	
<b>CRD fin de période</b>	80 610	77 081	73 481	69 809	66 064	62 244	58 347	54 373	50 319	46 184	41 966	37 644	33 276	28 800	24 234	19 577	14 827	9 982	5 041		
<b>EBIT</b>	-2 548	-1 246	-94	924	1 824	2 618	3 318	3 935	4 477	4 954	5 372	5 738	6 054	6 320	6 546	6 732	6 880	6 998	7 087	7 148	
Résultat reporté après effet de levier	-2 548	-1 246	-94	924	1 824	2 618	3 318	3 935	4 477	4 954	5 372	5 738	6 054	6 320	6 546	6 732	6 880	6 998	7 087	7 148	
Montant de l'impôt sur les sociétés après effet de levier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>RN après effet de levier</b>	-2 548	-1 246	-94	924	1 824	2 618	3 318	3 935	4 477	4 954	5 372	5 738	6 054	6 320	6 546	6 732	6 880	6 998	7 087	7 148	

Flux de trésorerie (EUR)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>Investissement</b>	-105 088																				
Cash flow exploitation	9 275	9 247	9 218	9 189	9 158	9 127	9 095	9 062	9 028	8 993	8 958	8 923	8 888	8 853	8 818	8 783	8 748	8 713	8 678	8 643	
<b>Flux de trésorerie disponible</b>	-105 088	-95 813	-86 567	-77 348	-68 160	-59 001	-50 244	-41 978	-33 900	-25 992	-18 238	-10 624	-3 140	4 305	11 720	19 104	26 457	33 777	41 064	48 317	
Investissement actionnaire (PP)	-21 018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cash flow exploitation après effet de levier	4 133	4 105	4 077	4 047	4 017	3 986	3 954	3 920	3 715	3 864	3 703	3 533	3 411	3 240	3 067	2 897	2 733	2 577	2 420	2 261	
<b>Flux de trésorerie disponible après effet de levier</b>	-101 955	-91 708	-82 490	-73 301	-64 143	-55 015	-45 928	-36 883	-27 868	-18 893	-9 935	-1 001	7 997	16 994	25 994	34 994	43 994	52 994	61 994	70 994	

<b>DSCR</b>	
DSCR min	1,71
DSCR moy	1,76
DSCR max	1,80